



MAA- JA RUUMIAMET

Tauno Seepter
Transpordiamet
Tauno.Seepter@transpordiamet.ee

Teie 16.10.2025 nr 8-4/25/9902-1

Meie 06.11.2025 nr 7-2/25/15805-2

Kinnisasjade jagamine ja riigivara üleandmine (Haimre pst 45, Hõbepärna)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 12.06.2025 kirjaga nr 8-4/25/9902-1 (saabunud 16.10.2025), milles taotlete alljärgnevate Rapla maakonnas Märjamaa vallas asuvate Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ja Maa- ja Ruumiameti volitatud valitsemisel olevate kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele:

1. Orgita külas asuv Hõbepärna kinnisasi (katastritunnus 50301:001:0090, pindala 9437 m², sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletavate ärälõigete ligikaudsed pindalad on 344 m² ja 60 m²;
2. Märjamaa alevis asuv Haimre pst 45 kinnisasi (katastritunnus 50301:001:0462, pindala 69 538 m², sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 223 m².

Kinnisasjade jagamine on vajalik vastavalt Selektor Projekt OÜ poolt koostatud projektile „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“. Maa- ja Ruumiamet on projekti lahendusega nõustunud 21.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/5436-2 ja 18.07.2025 kirjaga nr 6-3/25/10940-2. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet. Maa- ja Ruumiameti ning Sinilevi OÜ vahel sõlmitud Hõbepärna kinnisasja rendileping on alates 12.11.2025 poolte kokkuleppel lõppenud, kinnisasja valdus on Maa- ja Ruumiametile tagastatud.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Haimre pst 45 ja Hõbepärna katastriüksuste jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast eeltoodud katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriossa. Maakorraldustöid puudutavates küsimustes palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Liisa Mälk poole (e-post liisa.malk@maaruum.ee, tel 5668 0685).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Marin Must
5392 8399 marin.must@maaruum.ee